

*Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 08/AE/2013*

**Umowa na wynajem sali konferencyjnej wraz z cateringiem  
w ramach projektu „Akademia EDUBAZUS” zgodnie z zasadą konkurencyjności.**

*realizowana w ramach projektu „Akademia EDUBAZUS” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VIII „Regionalne Kadry Gospodarki”, Działanie 8.1 „Rozwój pracowników i przedsiębiorstw w regionie”, Poddziałanie 8.1.1 „Wspieranie rozwoju kwalifikacji zawodowych i doradztwo dla przedsiębiorstw”.*

Zawarta w Lublinie w dniu ..... 2013 roku.

pomiędzy:

BAZUS Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Wolskiej 11, NIP: 9461572590, REGON: 430666401, reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – Huberta Abramiuka**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

a

.....  
Zwaną w dalszej części **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wynajmu sali konferencyjnej wraz z usługą cateringową w ramach projektu „**Akademia EDUBAZUS**” w okresie od 23.04.2013 do 30.04.2013r. zgodnie z Zapytaniem ofertowym nr 08/AE/2013 z dnia 15 kwietnia 2013 roku.
2. Przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień są :  
70220000-9 – usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne  
39222000-4 – artykuły cateringowe  
15860000-4 – kawa, herbata i podobne produkty  
15812000-3 – wyroby ciastkarskie i ciastka  
15320000-4 – soki owocowe  
15831000-2 – cukier  
15981000-8 – wody mineralne  
03222210-8 - cytryna



3. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie zawodowe do należytego wykonania zlecenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo<sup>1</sup>.

## § 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wynajem sali szkoleniowej wraz z wyposażeniem na terenie Lublina w celu realizacji 1 szkolenia przeprowadzonego w ciągu 3 dni (23-25 kwietnia 2013r.) w łącznym wymiarze 24 godzin szkoleniowych + niezbędne przerwy
2. Usługa gastronomiczna - przygotowanie i podanie wyżywienia dla uczestników szkolenia – 6 osób (obiad-zgodnie z przedłożoną ofertą zaakceptowaną przez Zamawiającego)
3. Przygotowanie i dostarczenie przerw kawowych dla grupy szkoleniowej – 2 przerwy kawowe na 1 dzień szkoleniowy, łącznie 6 przerw kawowych.

## § 3

1. Do wszelkich kontaktów przy wykonywaniu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia koordynatora projektu Panią Agatę Witczak.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do wskazówek Zamawiającego udzielanych przez osobę wskazaną w ust. 1.

## § 4

1. Przed rozpoczęciem realizacji usługi Wykonawca otrzyma od Zamawiającego szczegółowy harmonogram pobytu grupy szkoleniowej w obiekcie.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu usługi.

---

<sup>1</sup> Przez powiązania kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## § 5

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określone w § 1 ust. 1, w wysokości ..... zł netto, obliczone zgodnie z warunkami zapytania ofertowego oraz Ofertą Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT. Zapłata współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
2. Zamawiający będący realizatorem projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego zastrzega sobie, że wypłata należności w w/w terminie jest możliwa, gdy Zamawiający posiada środki finansowe na subkoncie utworzonym na potrzeby realizacji projektu przekazane przez Instytucję Pośredniczącą. W przypadku braku środków finansowych należność zostanie uregulowana niezwłocznie po ich otrzymaniu.
3. **Dane do faktury: BAZUS Sp. z o.o., ul. Wolska 11, 20-411 Lublin, NIP: 9461572590, REGON: 430666401**
4. Wartość umowy ogółem ..... zł (słownie: .....).

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a. w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% szacunkowej wartości przedmiotu umowy;
  - b. w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w wysokości 0.05 % szacunkowej wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, na który ustalono zakończenie wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, w wysokości 10 % szacunkowej wartości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem tygodniowego terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a. konieczności akceptacji Wykonawcy przez Instytucję Pośredniczącą, tj. Urząd Marszałkowski w Lublinie przed rozpoczęciem zajęć grupy szkoleniowej;
  - b. opóźnienia się przez Wykonawcę z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne jego wykonanie w terminie określonym w § 1 pkt. 1;
  - c. w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień zawarcia umowy.

2. W okresie wypowiedzenia, Wykonawca realizuje przedmiot umowy z zachowaniem prawa do wynagrodzenia, obliczonego proporcjonalnie do zrealizowanych godzin szkolenia.

#### **§ 8**

Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień zawarcia umowy.

#### **§ 9**

Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w §7 w przypadku:

1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Stwierdzonych przez koordynatora projektu, osoby kontrolujące niedbałości w prowadzeniu zajęć pod względem organizacyjnym, merytorycznym lub metodycznym, a także niskiej efektywności szkolenia.

#### **§ 10**

Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy nr 595/POKL.08.01.01-06-342/12-00 o dofinansowanie Projektu „Akademia EDUBAZUS” zawartej pomiędzy BAZUS Sp. z o.o. a Instytucją Pośredniczącą.

#### **§ 11**

Wykonawca, zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wobec osób trzecich na temat wszystkich danych i informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje Wykonawcę także po zakończeniu realizacji umowy.

#### **§ 12**

Wykonawca nie może powierzyć w całości ani w części wykonywania przedmiotu umowy innym osobom lub instytucjom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

